

## ZÁPIS č. 4/2021

### ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

ze dne 6. 12. 2021

Městský úřad Mimoň

**Přítomni:** Mgr. Jiří Ulvr - předseda, Václav Židek - místopředseda, Petr Král, Mgr. Oldřich Němec, Ing. Miloslav Tůma, Ing. Jan Růžička, Lenka Mrázová, Ing. Tomáš Rychtařík, Ing. Roman Vohradský, Mgr. Jan Farský, Mgr. Šárka Kalvová, Ing. Ladislav Pořízek, Mgr. Zuzana Šiftová - tajemník

**Omluveni:** Ing. Martina Körteltová, Ing. Václav Vít

**Nepřítomni:** Josef Jadrný

**Hosté:** Ing. Pavel Rus, Mgr. Michael Otta, MPA

#### Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění úkolů
4. Informace o výstupech z jednání realizovaných k problematice Ralska
5. Přehled projektů a záměrů - diskuze nad možnostmi a směry dalšího rozvoje oblasti
6. Informace o možnostech podpory z Národního plánu obnovy
7. Různé
8. Závěr
9. Možnost prohlídky vybraných lokalit

#### 1. Zahájení

Jednání Komise RLK Revitalizace Ralska (dále jen „Komise“) bylo zahájeno v 10:00. Jednání zahájil v 10:00 a řídil Mgr. Ulvr, předseda Komise.

#### 2. Schválení programu jednání

Přítomní členové Komise schválili program jednání.

### 3. Kontrola plnění úkolů

ÚKOL	SPLNĚNO/NESPLNĚNO
1.5 Připravit a zaslat členům Komise přehled aktivit, záměrů či projektů, které potřebuje a chce město Ralsko realizovat, včetně jejich projednání se zastupiteli města – <i>M. Tůma</i>	<b>nesplněno</b> bude projednáno se zastupiteli města a předloženo na příští jednání Komise
2.5 Ověřit, jaká má k dispozici data za technickou infrastrukturu Město Ralsko, a případně zaslat relevantní dostupná data – <i>M. Tůma</i>	<b>splněno</b> bylo rozesláno společně se zápisem ze 3. jednání
2.6 Napsat komentáře o možnostech realizace k projektům a záměrům z připraveného seznamu – <i>všichni členové</i>	<b>nesplněno</b> viz bod č. 5
3.1 Zasílat aktuální informace o možnostech podpory hospodářsky a sociálně ohrožených území – <i>M. Otta</i>	<b>splněno</b> viz bod č. 6

K úkolu č. 2.5 M. Tůma doplnil, že sledované lokality pro využití skauty (Židlov, Svěbořice) nejsou zasítované.

### 4. Informace o výstupech z jednání realizovaných k problematice Ralska

J. Ulvr podal informaci o proběhlých jednáních uskutečněných v rámci pracovní skupiny zabývající se oblastí Ralska. Tato pracovní skupina slouží především k zajištění vyšší pružnosti při řešení problematiky převodu pozemků mezi VLS a Lesy ČR, který proběhne v lednu. Poté by již měla fungovat pouze jedna komise.

Poslední jednání pracovní skupiny se uskutečnilo 4. 11. 2021 a na programu byly následující body:

1. *Silnice Ralsko-Kuřívody-Náhlov-Osečná*

Hejtman M. Půta poslal na Policejní prezidium (prostřednictvím Krajského ředitelství policie Libereckého kraje) žádost o závazné stanovisko týkající se ochranného pásma tržací jámy, zejména o stanovení podmínek pro znovuoobnovení provozu na této komunikaci.

2. *Směna pozemků mezi LK a Lesy ČR*

J. Růžička informoval, že došlo ke komplikaci, kdy jeden z pozemků určených ke směně byl pravděpodobně sloučen do většího celku. Dle sdělení P. Rusa toto nebude problémem vyřešit.

3. *Vymezení území pro skautské účely*

Z důvodu existence dostřelové plochy na původně vytipované lokalitě došlo k dohodě, že bude vybrána nová lokalita. Ta by měla být v oblasti Židlov a mělo by zde dojít

k prolnutí aktivit skautů se záměry ZOO Liberec a Geopark Ralsko. Tato lokalita je vyčištěná a probíhá také komunikace se starostou města Ralsko, M. Tůmou.

J. Farský ještě doplnil, že byli zjištěním o existenci dostřelové plochy v původní lokalitě překvapeni a v zájmu bezpečnosti byli proto nuceni hledat nový prostor pro celoroční aktivity.

P. Rus upozornil na obtížné hledání důvodu pro nepotřebnost silnice mezi Kuřívody a Osečnou pro Lesy ČR, aby mohla být převedena na Liberecký kraj.

J. Tůma informoval, že si byl novou lokalitu včetně trhačí jámy, která je v blízkosti silnice, prohlédnout, a pro zajištění bezpečnosti nebude pouhé vybudování valů dostačující. Dále navrhl, aby se do zmíněné lokality přijeli členové Komise podívat.

#### 4. *Možnost směny pozemků ve vlastnictví LK, státu a města Ralska*

P. Rus informoval, že v případě potřeby je třeba se obracet na pana náměstka Růžičku (Lesy ČR) a navrhl J. Farskému schůzku k problematice pozemků pro skauty.

#### 5. *Dokončení směn pozemků - město Osečná*

Jednání pokračují napřímo s Lesy ČR, vede je pan starosta Hauzer, který během října shromáždil návrhy (požadavky) od obcí z území. Ty předá přímo ekonomickému náměstkovi (Lesy ČR) panu Růžičkovi. Dále se tyto požadavky budou projednávat odděleně, přímo s obcemi.

#### 6. *ZOO Liberec*

Novou lokalitu v oblasti Židlov by chtěla ZOO využít a v této záležitosti jedná s Lesy ČR. Dle informace P. Rusa posuzují Lesy ČR všechny záměry pro tuto lokalitu jako jeden celek.

*P. Král*

Doplnil informaci, že také jedná s Lesy ČR v záležitosti týkající se přemístění vlečky směrem na Doksy, kdy bude překládka dřeva probíhat přímo na vlečce a dojde tak k omezení přepravy přes město.

*J. Tůma*

Poděkoval P. Rusovi za poskytnuté informace a bezproblémovou komunikaci.

*J. Ulvr*

Na závěr se dotázal, zda ještě je možnost řešení nově vybrané lokality pro skautské využití v připravované změně územního plánu města Ralsko. M. Tůma na dotaz odpověděl kladně, že by to ještě mělo být možné.

### **5. Přehled projektů a záměrů – diskuze nad možnostmi a směry dalšího rozvoje oblasti**

Je připravena tabulka se soupisem projektů a záměrů pro oblast Ralska, do které měli členové Komise na základě úkolu č. 2.6 k jednotlivým položkám připsat komentář o možnosti jejich realizace. U většiny ze záměrů ale žádný komentář uvedený není.

*L. Mrázová*

Navrhla, že by bylo vhodné tabulku projít přímo na jednání Komise a diskutovat k jednotlivým záměrům.

*M. Tůma*

Doplnil, že jsou v tabulce uvedeny také projekty z Akčního plánu města Ralsko, do kterého byly projekty vkládány podle priorit jednotlivých účastníků jeho tvorby a některé ze záměrů se budou upravovat.

*T. Rychtařík*

Sdělil, že jednotlivé záměry jsou nesouměřitelné, některé nejsou příliš konkrétní a zejména staré projekty převzaté ze soutěží již nejsou aktuální.

*R. Vohradský*

Podal informaci k některým z projektů v tabulce – již je hotový projekt na opravu rybníků a naučná stezka se bude realizovat v příštím roce.

*M. Otta*

V reakci na poznámku o neaktuálnosti některých projektů sdělil, že si je této skutečnosti vědom, a právě z tohoto důvodu je nutné se na jejich případném vyškrtnutí v rámci Komise domluvit.

Na závěr diskuze bylo proto dohodnuto, že na příští jednání Komise bude připravena přehledná tabulka a jednotlivé její položky budou přímo na místě diskutovány a okomentovány. V zájmu usnadnění a urychlení této debaty se členové Komise na jednotlivé položky z tabulky před jednáním podívají.

***Úkol č. 4.1: Na další jednání Komise připravit přehlednou tabulku projektů a záměrů pro jejich projednání.***

***Úkol č. 4.2: Prostudovat přehled záměrů a projektů před dalším jednáním Komise.***

## **6. Informace o možnostech podpory z Národního plánu obnovy**

---

M. Otta představil jednu z možností dotační podpory využitelnou pro oblast Ralska, a to v rámci Národního plánu obnovy. Jedná se o nový dotační zdroj vytvoření v reakci na situaci ohledně dopadů pandemie Covid-19 a s ní spojeným útlumem ekonomiky. V rámci tohoto programu je připravena komponenta 2.8 zabývající se revitalizací území se starou stavební zátěží. Promítané informace k tomuto dotačnímu zdroji jsou přílohou zápisu.

Pro účely regenerace specifických brownfieldů (část 2.8.1) identifikoval CzechInvest ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj seznam brownfieldů, které by mohly splňovat podmínky programu. Z oblasti bývalého vojenského prostoru Ralsko sem patří 2 lokality, a to letiště Hradčany a bývalý vepřín v Mimoní.

*P. Král*

K objektu bývalého vepřína podal P. Král informaci, že k jeho budoucímu využití probíhají jednání a je předpokládáno vytvoření velké pracovní haly, kdy dojde k vytvoření až 2000 pracovních míst. Dojde tím ale k nárůstu kamionové dopravy, a proto je řešena možnost využití

průmyslové spojky kolem letiště v Hradčanech. V této záležitosti bude osloveno i město Ralsko.

*M. Tůma*

Reagoval, že problematiku bude řešit se zastupiteli města a předpokládá nespokojenost obyvatel Hradčan.

*P. Král*

V reakci na část 2.8.2 týkající se nepodnikatelského využití brownfieldů upozornil na fakt, že tyto objekty nelze využít pro bydlení a požádal J. Farského o projednání tohoto problému. J. Farský si vyžádal podklady a slíbil problematiku projednat. M. Otta doplnil, že bydlení bude podporováno, avšak ne v rámci tohoto dotačního titulu.

*J. Růžička*

Informoval, že se s tímto problémem setkal při odstraňování bytových domů v Nových Dvorech, kdy dotační titul nebyl použitelný a předpokládá, že nebude ani tento nový. Pošle proto podklady M. Ottovi, aby v souvislosti s tímto uplatnil připomínku.

*M. Tůma*

Upozornil, že v minulosti docházelo k překrývání demolic opuštěných objektů se záměry města Ralsko na jejich revitalizaci.

*J. Růžička*

Reagoval s tím, že se snaží likvidovat všechny stavby a v současné době je připravena další etapa demolic. Pošle proto M. Tůmovi seznam projektů s povolením demolice a seznam dalších záměrů, aby již do budoucna zmíněný problém nenastal.

*M. Otta*

Připojil se k J. Růžičkovi a nabídl možnost spolupráce a zasílání informací. Dále v reakci na dotaz L. Mrázové týkající se existence seznamu objektů brownfields v Ralsku informoval, že jsou vedeny dvě databáze, a to národní a krajská. Mezi těmito dvěma databázemi není 100% překryv, snahou je, aby se v národní databázi promítly především větší objekty. Správu krajské databáze má na starosti Agentura regionálního rozvoje, konkrétně M. Pšenička ([m.psenicka@arr-nisa.cz](mailto:m.psenicka@arr-nisa.cz)) a objekty v ní je možné bez problému aktualizovat. Aktualizaci lze pravděpodobně provádět i v národní databázi a evidence objektu v ní by mohla být podmínkou pro udělení některých dotací.

Na další dotaz L. Mrázové ohledně snahy Libereckého kraje prosadit v rámci komponenty 2.8.1 letiště Hradčany sdělil, že zatím není konkrétní záměr na jeho využití a probíhají k tomu diskuze.

*J. Ulvr*

Informoval, že mu byly představeny dva záměry, a to využití letiště jako testovacího místa pro automobily a jako areál pro fotovoltaickou elektrárnu. Žádný konkrétní záměr mu ale zatím předložen nebyl.

*J. Tůma*

V souvislosti na návrhy na možné využití letiště upozornil na nutnost souladu s platným územním plánem města Ralsko.

*V. Židek*

Doplnil informaci k záměru testování automobilů, kdy by se mělo jednat o autonomní vozidla a cílem je i využití přilehlých bunkrů, které již ale jsou v soukromém vlastnictví.

*L. Mrázová*

Zmínila možnost, že by v rámci tohoto dotačního titulu mohl zažádat Liberecký kraj sám a jednalo by se o zpracování studie na budoucí využití letiště.

*M. Tůma*

Jako ideální řešení vidí rozdělení plochy letiště na přibližně 3 plochy, protože využití celé plochy letiště by vyžadovalo příliš velký a nákladný projekt, který by byl obtížně realizovatelný a mělo by se spíše zaměřit na realizaci většího počtu menších projektů. M. Otta na to reagoval, že v rámci 2. soutěže již k rozdělení plochy došlo a návrhy byly promítnuty do územního plánu. M. Tůma dále uvedl, že za vhodný projekt považuje například záměr Lesů ČR na skladování dřevní hmoty, který by byl smysluplný a neměl zvýšené nároky na dopravu.

*L. Mrázová*

Upozornila na situaci, kdy projekty pro sportovní a občanskou vybavenost narážejí na to, že je nebude provozovat Liberecký kraj. M. Otta reagoval s tím, že o žádné diskuzi k provozovateli neví.

*J. Ulvr*

Na závěr shrnul, že na příštím jednání budou jednotlivé projekty diskutovány a tím by mohlo dojít k nastínění možného budoucího využití letiště.

## **7. Různé**

---

*M. Tůma*

Nabídl se, že domluví pro členy Komise návštěvu v terénu u trhací jámy.

**Úkol č. 4.3: Zajistit pro členy Komise návštěvu v terénu u trhací jámy.**

## **8. Závěr**

---

Bylo dohodnuto, že další jednání Komise se uskuteční **v Liberci na Krajském úřadě, a to ve středu 9. března 2022 od 10 hodin.**

## **9. Možnost prohlídky vybraných lokalit**

---

L. Mrázová pozvala zájemce na návštěvu prostor Geoparku Ralsko a prohlídku výstavy fotografií.

**Souhrn úkolů:**

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
1.5 Připravit a zaslat členům Komise přehled aktivit, záměrů či projektů, které potřebuje a chce město Ralsko realizovat, včetně jejich projednání se zastupiteli města	M. Tůma	9. 3. 2022
3.1 Zasílat aktuální informace o možnostech podpory hospodářsky a sociálně ohrožených území	M. Otta	průběžně
4.1 Na další jednání Komise připravit přehlednou tabulku projektů a záměrů pro jejich projednání	Z. Šiftová	9. 3. 2022
4.2 Prostudovat přehled záměrů a projektů před dalším jednáním Komise	všichni členové	9. 3. 2022
4.3 Zajistit pro členy Komise návštěvu v terénu u trhací jámy	M. Tůma	9. 3. 2022

Liberec, 10. prosince 2021

*Zapsal:*

Mgr. Zuzana Šiftová  
tajemník Komise

*Schválil:*

Jiří Ulvr  
předseda Komise

*Příloha: prezentace k Národní plánu obnovy – komponenta 2.8*

# Komponenta NPO 2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží – brownfieldů

---



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR





# Národní plán obnovy

## Komponenta 2.8 Regenerace území se starou stavební zátěží (brownfieldů)



## Obecné podmínky vyplývající z podmínek RRF

---

- Projekt musí být připravený max. v roce 2023 a dokončený do konce roku 2025
- Míra kofinancování se bude blížit 100 %, ale DPH není uznatelný náklad
- Náklady jsou uznatelné již od 1. února 2020, ale projekty musí splnit podmínky RRF a motivační účinek v rámci veřejné podpory
- **Neuznatelné náklady:** sanace ekologických zátěží (podpora v gesci MMR), výkupy
- **Spolufinancování z jiných programů:**
  - » Možné, pokud nepůjde o dvojí financování jednoho nákladu
  - » V rámci projektu musí být realizována aktivita přislíbená v rámci envi tagu (např. renovace za účelem zvýšení energetické účinnosti)

## Podmínky klimatických "tagů"

---

- rekonstrukce
  - » musí dojít ke zvýšení energetické účinnosti budovy,
  - » nejméně 90 % nákladů bude směřovat na energeticky účinné renovace.
- nová výstavba
  - » potřeba primární energie (PED) je alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie,
  - » v místě, kde se nacházela původní budova, bude využito nejvýše 5 % nových pozemků.
- dále existuje možnost podpořit přeměnu brownfieldu na přirozené úložiště uhlíku – les

## Podmínky související s principem „významně nepoškozovat“

---

- Hospodaření s vodou
  - » splnění vysokého standardu u vodovodních baterií a dalších zařízení
- Recyklace materiálů a zacházení s odpadem
  - » nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu bude připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci,
  - » využití certifikovaného dřeva (např. FSC/PEFC).
- Biodiverzita
  - » zákaz výstavby na území, které je označeno jako orná půda, lesní plocha či greenfield,
  - » specifická opatření pro plochy nacházející na územích Natura 2000.



# 1. Regenerace specifických brownfieldů (MMR/SFPI)

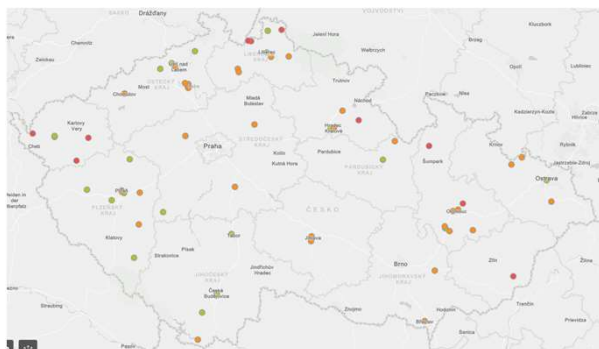
**Cíl programu:** Regenerace strategických brownfieldů v území pro kombinované využití (podnikatelské/nepodnikatelské)

**Specifické/strategické brownfieldy** – velká území o velikosti několika hektarů, s větším množstvím různorodých objektů a potenciálně kontaminovaných ploch, a využívaných zpravidla jen ve velmi malém rozsahu.

- » Předpoklad, že na výběru projektů se bude podílet území (regionální stálé konference).
- » 1–2 projekt za kraj (v každém kraji prioritně alespoň jeden projekt)
- » Přislíbena zvýšená podpora pro pevnostní města Terezín a Josefov



**Příjemci podpory:** obce, kraje, NNO, MSP.  
**Předpoklad vyhlášení výzev:** léto 2022



na základě prvotního mapování bylo identifikováno 70/43 lokalit

Název	Ralsko - Letiště Hradčany
Kraj	Liberecký
Obec	Ralsko
Využití	Vhodné pro multifunkční využití
Fáze	Projektová fáze/vize/studie
Potenciál	B

Název	Areál bývalého vepřína Mimoň
Kraj	Liberecký
Obec	Mimoň
Využití	Vhodné pro průmysl/výrobu
Fáze	Realizace
Potenciál	B

## 2. Finanční nástroj pro nepodnikatelské brownfieldy (MMR/SFPI)

**Administrace:** Státní fond podpory investic

**Maximální výše podpory** (součet dotace a úvěru): 50 mil. Kč

Dotace odstupňovaná dle typu území dle SRR ČR 21+

**Oprávnění žadatelé podpory:** obce a kraje

**Podporované aktivity:** regenerací vznikne objekt určený pro účely občanského vybavení.

**Plánovaná výzva:** podzim 2021 (dle platných podmínek)

Od roku 2022 zohlednění podmínek NPO



## Podrobné podmínky podpory z programu Revitalizace brownfieldů

- Zrevitalizovaný brownfield bude sloužit občanskému využití, konkrétně pro:
  - » **Vzdělávání, výchovu nebo sport** – např. školy, školky, dům dětí a mládeže, klubovny pro volnočasové aktivity, sportovní hala, stadion, sportovní či školní hřiště apod.;
  - » **Kulturu** – např. knihovna, kulturní dům, divadlo, kino, galerie, muzeum, skanzen, botanická zahrada, koncertní či taneční sál apod.;
  - » **Společenské účely** – např. obecní dům, obřadní síň, smuteční síň apod.;
  - » **Sociální služby nebo péče o rodinu;**
  - » **Potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva** – např. výjezdová základna zdravotnické záchranné služby, služebna Policie ČR, hasičská zbrojnice apod.;
  - » **Plnění úkolů v rámci veřejné správy** – např. budova s kanceláři obecního úřadu, služebna obecní policie, obecní sklad, zázemí pro obecní techniku apod.;
  - » **Veřejně přístupný park.**



# Aktuální stav přípravy částí v gesci MMR

Časový horizont	
Q4/2021	Příprava implementace na MMR i nastavení procesu implementace vůči MPO – Delivery Unit Věcné dojasnění pravidel podpory s Evropskou komisí
Q1-Q2/2022	Legislativní proces přípravy nařízení vlády/novely nařízení vlády Možné zahájení příjmu předžádostí o podporu
Q3/2022	Spuštění podpory – průběžná výzva
Q4/2023	Ukončení příjmu žádostí
Q4/2025	Dokončení realizace projektů podpořených z NPO

## HARMONOGRAM VÝZEV ([www.planobnovy.cz](http://www.planobnovy.cz); k 26. 11. 2021)

### 2.8.3. Revitalizace brownfieldů ve vlastnictví obcí pro podnikatelské využití

Plánované datum vyhlášení výzvy	Popis podporovaných aktivit/ činností v rámci výzvy	Podporované subjekty	Web
15.1.2022	Rekonstrukce objektu brownfieldu nebo demolice brownfieldu a výstavba nové budovy energeticky vysoce úsporné budovy.	Obce a kraje	<a href="https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu">https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu</a>